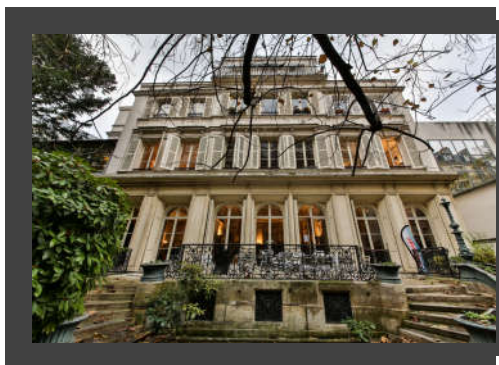


## Paris 9e : Patrimoni vend le 173-175 rue du Faubourg Poissonnière

BUREAU - 26.01.2016



Le 173-175 rue du  
Faubourg  
Poissonnière à Paris  
© D.R.

institutionnel.

Le groupe Patrimoni vient de céder un hôtel particulier situé en cœur d'îlot au 173-175 rue du Faubourg Poissonnière dans le 9ème arrondissement de Paris, à la société ANB Capital. Le montant de la transaction n'a pas été communiqué.

L'ensemble immobilier, qui développe 700 m<sup>2</sup> à usage de bureaux et bénéficie d'un jardin de 500 m<sup>2</sup> et de 5 places de stationnement en sous-sol, est occupé en totalité par la société de production musicale Because Music. Il a été acquis en 2013 dans le cadre d'un portefeuille cédé par un

Dans cette transaction, l'acquéreur était conseillé par Wargny Lelong & Associés notaires, le vendeur était conseillé par Uguen / Vidalenc & Associés notaires. CBRE Capital Markets est intervenu comme conseil des deux parties.

---

Mot(s) clé(s) : ANB Capital, CBRE Capital Markets, Patrimoni, Uguen / Vidalenc & Associés, Wargny Lelong & Associés

---